

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

Акт проверки

28.06.2024

д. Русскинская

Комиссия в составе:

1) Гадалина Анастасия Сергеевна – начальник отдела закрепления муниципального имущества департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района - председатель комиссии;

2) Марданова Лариса Эдвардовна – ведущий специалист отдела закрепления муниципального имущества департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района – уполномоченный на проведение проверки,

действующие на основании приказа департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района от 20.06.2024 №396 «О проведении плановых выездных проверок», провели плановую выездную проверку наличия, состояния и характера использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» по договорам аренды муниципального имущества от 20.09.2019 № 74/2019, от 01.10.2021 № 132/2021, от 24.01.2022 № 143/2022.

Задачей настоящей проверки является проверка наличия, состояния и характера использования муниципального имущества, переданного в аренду.

Дата проведения проверки: 28.06.2024.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а) 28.06.2024:

директор АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит»

Шукшина Альбина Александровна

(заполняется при проведении выездной проверки: фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

При проведении проверки присутствовал директор АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» Шукшина Альбина Александровна (фамилия, имя, отчество), должность руководителя или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Цель проверки: контроль за сохранностью, выявление неиспользуемого либо используемого не по назначению недвижимого имущества, переданного в аренду.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29.01.2018 за основным государственным регистрационным номером 1188600000270.

Между администрацией Сургутского района и АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» заключены договоры аренды муниципального имущества от 20.09.2019 № 74/2019, от 01.10.2021 № 132/2021, от 24.01.2022 № 143/2022, в соответствии с которыми администрация Сургутского района предоставляет АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» во временное владение и пользование нежилые

помещения здания АБК (2 этаж, помещения № 1,2,3,5,11,12,13 согласно техническому паспорту строения, общей площадью 146,5 м<sup>2</sup>, по адресу: д. Русскинская, ул. Набережная, 4, кадастровый номер 86:03:0070202:228, а АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» принимает указанное имущество во временное владение и пользование, использует по целевому назначению.

Указанное имущество принадлежит муниципальному образованию Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 86-72-22/108/2008-408 от 26.11.2008.

В соответствии с п.1.4. договора аренды арендуемое имущество используется для предоставления его во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

В ходе проведения проверки установлено, что фактическое использование имущества соответствует целям его использования.

В соответствии с пп.2.2.3. договора аренды Арендатор обязуется нести расходы на содержание имущества, в том числе: за содержание и текущий ремонт; коммунальные услуги, вывоз мусора, содержание придомовой территории, подготовку к зиме, содержание систем охранно-пожарной сигнализации и т.п., для чего заключить (в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора) соответствующие договоры на выполнение работ (оказание услуг) со специализированными организациями.

В ходе проведения проверки Арендатором представлены:

- договор от 01.09.2021 №20082021/1 на оказание услуг дезинфекции, дезисекции и дератизации;
- договор от 27.08.2019 №ЮЭЖКО00000000031 на оказание услуг по обращению с ТКО;
- договор от 04.02.2019 №2-ТП/19 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- договор от 19.11.2018 №407/Т/19А на теплоснабжение;
- договор энергоснабжения от 01.03.2019 №2041-Ф;
- контракт от 02.03.2020 №40 на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы автоматической пожарной сигнализации;
- контракт от 21.02.2020 №38 на поставку, монтаж, пуско-наладочные работы системы автоматической пожарной сигнализации.

В соответствии с пп.2.2.6. договора аренды, Арендатор обязуется не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, прокладок, скрытых и открытых проводок.

В ходе проведения проверки не установлены не согласованные факты переустройства и перепланировки арендуемого имущества.

В соответствии с пп.2.2.14. договора аренды, Арендатор обязуется не допускать порчи и уничтожения имущества Арендодателя. В ходе проведения проверки факты порчи и уничтожения арендуемого имущества не установлены. Состояние имущества удовлетворительное.

В соответствии с пп.2.2.20. договора аренды Арендатор обязуется оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

В ходе проведения проверки представлен договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.10.2021 №13379.

Выводы: В ходе проведения плановой выездной проверки не выявлены факты нарушения АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» обязанностей Арендатора по договорам аренды муниципального имущества от 20.09.2019 № 74/2019, от 01.10.2021 № 132/2021, от 24.01.2022 № 143/2022.  
Прилагаемые к акту документы:

1. Приказ департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района от 20.06.2024 №396 «О проведении плановой выездной проверки»;
2. Выписка из ЕГРН;
3. Договор от 01.09.2021 №20082021/1 на оказание услуг дезинфекции, дезисекции и дератизации;
4. Договор от 27.08.2019 №ЮЭКО000000000031 на оказание услуг по обращению с ТКО;
5. Договор от 04.02.2019 №2-ТП/19 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
6. Договор от 19.11.2018 №407/Г/19А на теплоснабжение;
7. Договор энергоснабжения от 01.03.2019 №2041-Ф;
8. Контракт от 02.03.2020 №40 на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы автоматической пожарной сигнализации;
9. Контракт от 21.02.2020 №38 на поставку, монтаж, пуско-наладочные работы системы автоматической пожарной сигнализации;
10. Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.10.2021 №13379;
11. Решение единственного учредителя АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» от 06.10.2023 №1;
12. Приказ АНО «Центр социального обслуживания «Сателлит» от 20.10.2023 №05-од «О вступлении в должность директора организации»

А.С.Гадалина \_\_\_\_\_

Л.Э. Марданова \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_ А.А. Шукшина  
(фамилия, имя, отчество), должность руководителя, уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

"28" \_\_\_\_\_ 2024 г.